

# FOTBALOVÁ HŘIŠTĚ VLACHOVICKÁ, NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DATUM:	Srpen 2024
INVESTOR:	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, VRATISLAVOVO NÁM. 103, 592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ IČ: 00294900
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Vítězslav Gregar Autorizovaný inženýr pozemních staveb ČKAIT 1400262 Osoba odborně způsobilá v požární ochraně
VYPRACOVAL:	Ing. Martin Jun
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	605
STUPEŇ PD:	DPS

**GREMIS, s.r.o. Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí**

Bankovní spojení: ČS Velké Meziříčí, č.ú.: 1621387320/0800

IČ: 15544451, DIČ: CZ15544451

Tel.: 566 523 751, info@gremis.cz

Datová schránka: 4mp836w

**provozovna:**

Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou

Tel.: 774 625 052

v.gregar@gremis.cz



**OBSAH:**

FOTBALOVÁ HŘIŠTĚ VLACHOVICKÁ, NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ .....	1
<b>A.1</b> Identifikační údaje.....	2
<b>A.1.1</b> Údaje o stavbě .....	2
a) Název stavby .....	2
b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):.....	2
c) Předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavby, účel užívání stavby:.....	3
<b>A.1.2</b> Údaje o stavebníkovi.....	3
a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo.....	3
b) Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo .....	3
c) Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba) .....	3
<b>A.1.3</b> Údaje o zpracovateli společné dokumentace .....	3
a) Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba) .....	3
b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace .....	3
c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterými jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace .....	3
<b>A.2</b> Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	4
<b>A.3</b> Seznam vstupních podkladů .....	7

## **A1** Identifikační údaje

### **A1.1** Údaje o stavbě

#### **a) Název stavby**

FOTBALOVÁ HRŠTĚ VLACHOVICKÁ, NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

#### **b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):**

Obec	: Nové Město na Moravě
Katastrální území	: Nové Město na Moravě
Stavební úřad	: Městský úřad Nové Město na Moravě
Kraj	: Vysočina
P.Č.	: 3041/2; 3055/9; 3055/10; 3055/11; 3055/12; 3055/13; 3076/5

Obr.1 – výřez mapy s vyznačenou polohou záměru



**GREMIS, s.r.o. Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí**

Bankovní spojení: ČS Velké Meziříčí, č.ú.: 1621387320/0800

IČ: 15544451, DIČ: CZ15544451

Tel.: 566 523 751, [info@gremis.cz](mailto:info@gremis.cz)

Datová schránka: 4mp836w

**provozovna:**

Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou

Tel.: 774 625 052

[v.gregar@gremis.cz](mailto:v.gregar@gremis.cz)

**c) Předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavby, účel užívání stavby:**

Jedná se o novostavbu.

Jedná se o stavbu trvalou.

Účel užívání: stavba občanské vybavenosti – sportovní areál

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

---

**b) Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo**

---

**c) Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)**

MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

Zastoupený: Michal Šmarda, starosta města

Ing. Lubomír Kubík, referent odboru INV (ve věcech technických)

**A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**a) Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)**

GREMIS, s.r.o.

IČ: 15544451

Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí

Zastoupena: Ing. Miroslavem Štolou – jednatelem společnosti

**b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Ing. Vítězslav Gregar

Autorizace: 1400262

Obor: IP00 – pozemní stavby

**c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterými jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

---

**GREMIS, s.r.o. Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí**

Bankovní spojení: ČS Velké Meziříčí, č.ú.: 1621387320/0800

IČ: 15544451, DIČ: CZ15544451

Tel.: 566 523 751, [info@gremis.cz](mailto:info@gremis.cz)

Datová schránka: 4mp836w

**provozovna:**

Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou

Tel.: 774 625 052

[v.gregar@gremis.cz](mailto:v.gregar@gremis.cz)

Část: stavebně konstrukční řešení

Ing. Andrej Smatana

Autorizace: 1005325      Obor: IS00 – statika a dynamika staveb

Část: technika prostředí staveb – zdravotně technická instalace

Ing. Petr Bobek

Autorizace: 1001322      Obor: IE01 – technika prostředí staveb, technická zařízení

Část: technika prostředí staveb – vzduchotechnika

Ing. Jiří Danihelka

Autorizace: 1400297      Obor: TE01 – technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

Část: technika prostředí staveb – silnoproudá elektrotechnika, elektronické komunikace

Ing. Svatopluk Peksa - projektování elektrických zařízení

Autorizace: 1400149      Obor: IE02 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

## **A2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Pro daný záměr výstavby sportovního areálu již byla zpracovaná projektová dokumentace:

- dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) „FOTBALOVÉ HRŠTĚ VLACHOVICKÁ NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ“ zpracovaná fy. K4 a.s., Kociánka 8, 612 00 Brno z roku 2010
- dokumentace pro stavební povolení (DSP) „PARKOVIŠTĚ VLACHOVICKÁ, NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ – SO-12 Dopravní napojení a zpevněné plochy, SO-17 Odvodnění HTÚ Vlachovická, SO-19 Dešťová kanalizace (bez retenční nádrže), SO-20 Odvodnění parkoviště a panelové přístupové komunikace“ zpracovaná fy. DCM Havlíčkův Brod, s.r.o., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod z roku 2012
- dokumentace pro stavební povolení (DSP) „FOTBALOVÁ HRŠTĚ VLACHOVICKÁ – 1. ETAPA FOTBALOVÉ HRŠTĚ HORNÍ“ zpracovaná Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě z roku 2021

V současné době jsou provedeny HTÚ (včetně odvodnění), které slouží k parkování při konání sportovních akcí v blízkém areálu VYSOČINA ARÉNY. Dále je v areálu provedena vodovodní přípojka, přeložka stávajícího vodovodu, přípojka NN a přeložka slaboproudu.

Vzhledem k tomu, že při realizaci HTÚ v roce 2011 / 2012 došlo k problémům s vodou (mokřad) v místě spodního hřiště, bylo rozhodnuto o posunu spodního hřiště o cca 15 m k severu. Tím došlo k vyhnutí celé linie zvodnění, která původně zasahovala do plochy hřiště – JV roh spodního hřiště.

Tato dokumentace řeší změnu stavby před dokončením na základě studie zpracované Ing.arch. Zbyňkem Ryškou, REFUEL s.r.o. z 03/2024.

Zásadní změny oproti povoleným dokumentacím:

- nová úroveň parkoviště (cca 2,5 m nad stávající připravené HTÚ).
- materiálové řešení parkoviště – původně povolené asfaltové parkoviště bude nově částečně tvořeno betonovou dlažbou a částečně „zelenou“ zpevněnou plochou ze šterkového trávniku.
- nově jsou navrženy dva jednopodlažní objekty kabin (šaten se zázemím), díky zvednutí parkoviště budou kabiny částečně zapuštěné pod úroveň upraveného terénu (parkoviště a stávajícího svahu).
- posun tréninkového hřiště o 14,5m směrem na sever v návaznosti na posun spodního hřiště.

---

### **GREMIS, s.r.o. Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí**

Bankovní spojení: ČS Velké Meziříčí, č.ú.: 1621387320/0800

IČ: 15544451, DIČ: CZ15544451

Tel.: 566 523 751, [info@gremis.cz](mailto:info@gremis.cz)

Datová schránka: 4mp836w

### **provozovna:**

Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou

Tel.: 774 625 052

[v.gregar@gremis.cz](mailto:v.gregar@gremis.cz)

- přístupová panelové komunikace podél cyklostezky ke spodnímu hřišti je zrušena a nahrazena účelovou komunikací z navrženého parkoviště na úroveň obou hřišť. Komunikace je navržena ze šterkového trávniku.

#### Stavební objekty

- SO-01 fotbalové šatny a tribuna (VPS) – rozděleno na podobjekty  
SO-01.1 kabiny 1  
SO-01.2 kabiny 2  
SO-01.3 fotbalová tribuna (VPS – označeno jako SO-01) – není součástí této PD, bude řešeno v samostatné etapě

#### Inženýrské objekty

- SO-02 hlavní hřiště (VPS) – není součástí této PD, bude řešeno v další samostatné etapě  
SO-03 tréninkové hřiště (VPS, SP4 – označeno jako SO-02 fotbalové hřiště horní)  
SO-03.1 tréninkové hřiště  
SO-03.2 drenáže pro tréninkové hřiště (SP3) – označeno jako SO-02.1 drenáže pro horní fotbalové hřiště  
SO-03.3 vybavení hřiště  
SO-04 oplocení (VPS, SP4)  
SO-05 opěrné stěny (VPS, SP4)  
SO-11 příprava území + HTÚ (VPS) – již částečně provedeno  
SO-12 dopravní a zpevněné plochy (VPS, SP2)  
SO-13 venkovní úpravy (VPS, SP4)  
SO-13.1 Terénní úpravy  
SO-13.2 Sadové úpravy  
SO-14 vodovodní přípojka (VPS) – změněno na hlavní řad VAS, provedeno  
SO-15 přívod vody do areálu  
SO-15.1 pitná voda (VPS, SP4)  
SO-15.2 voda pro zavlažování (VPS)  
SO-16 studna (VPS)  
SO-17 odvodnění HTÚ Vlachovická (SP1) – provedeno  
SO-18 splašková kanalizace (SP4 – označeno jako SO 17 Splašková kanalizační přípojka)  
SO-18.1 připojení splaškové kanalizace  
SO-18.2 vnitroareálová splašková kanalizace  
SO-18 splašková kanalizace – žumpa (VPS, SP4) – zrušeno  
SO-19 dešťová kanalizace (VPS, SP1)  
SO-19.1 vnitroareálová dešťová kanalizace  
SO-19.2 akumulární nádrže  
SO-19.3 přípojka dešťové kanalizace  
SO-20 odvodnění parkoviště (VPS, SP1) – zrušeno  
SO-21 PB stanice a rozvod plynu (VPS) – zrušeno  
SO-22 přeložka reko stávajícího vodovodu (VPS) – provedeno (VAS)  
SO-23 přípojka NN (VPS) – provedeno  
SO-24 venkovní rozvody NN a VO (DPS, DSP)  
SO-25 přípojka slaboproudu (VPS)  
SO-25 vybavení – 4 kontejnerové buňky (SP4) – zrušeno  
SO-26 přeložka slaboproudu (VPS) – provedeno  
SO-27 drenáže  
SO-27.1 přeložky drenáží (SP3)  
SO-27.2 drenáže objektu a parkoviště

---

#### **GREMIS, s.r.o. Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí**

Bankovní spojení: ČS Velké Meziříčí, č.ú.: 1621387320/0800  
IČ: 15544451, DIČ: CZ15544451  
Tel.: 566 523 751, [info@gremis.cz](mailto:info@gremis.cz)  
Datová schránka: 4mp836w

#### **provozovna:**

Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Tel.: 774 625 052  
[v.gregar@gremis.cz](mailto:v.gregar@gremis.cz)

Provozní soubory

PS-01 osvětlení hlavního hřiště (VPS) – není součástí této PD, bude řešeno v další samostatné etapě  
PS-02 osvětlení tréninkového hřiště (VPS, SP4 – označeno jako PS 01 Osvětlení horního hřiště)  
PS-03 příprava pro zavlažování horního hřiště (SP4)

## Pozn.:

- (VPS) – povoleno veřejnoprávní smlouvou o změně a využití území a umístění stavby  
č.j. MUNMNM/11554/2011 ze dne 29.9.2011
- (SP1) – povoleno stavebním povolením  
č.j. MUNMNM/32373/2012/7 ze dne 13.9.2012
- (SP2) – povoleno stavebním povolením  
č.j. MUNMNM/32102/2012-34 ze dne 27.8.2012
- (SP3) – povoleno stavebním povolením  
č.j. MUNMNM/16096/2021/19 ze dne 17.8.2021
- (SP4) – povoleno stavebním povolením  
č.j. MUNMNM/9624/2021/26 ze dne 21.6.2021

Pro daný záměr sportovního areálu již byla vydaná povolení:

**SOUHLAS K TRVALÉMU ODNĚNÍ ZE ZPF**

č.j. KUJI 70367/2011, OZP 1335/2010 ze dne 14.9.2010

**(VPS) VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA – O ZMĚNĚ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ A UMÍSTĚNÍ STAVBY**

**„REKREAČNĚ SPORTOVNÍ AREÁL VLACHOVICKÁ – NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ“**

č.j. MUNMNM/11554/2011 ze dne 29.9.2011

**(SP1) STAVEBNÍ POVOLENÍ „PARKOVIŠTĚ VLACHOVICKÁ , NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ“**

č.j. MUNMNM/32373/2012/7 ze dne 13.9.2012

prodloužení:

č.j. MUNMNM/43592/2014/3 ze dne 7.1.2015

č.j. MUNMNM/11773/2016/4 ze dne 5.10.2016

č.j. MUNMNM/17090/2016/8 ze dne 19.1.2017

č.j. MUNMNM/695/2021/5 ze dne 1.4.2021 – prodlouženo do 31.12.2025

**SO-17 Odvodnění HTÚ Vlachovická**

- provedeno, bude zkolaudováno

**SO-19 Dešťová kanalizace (bez retenční nádrže)**

- zrušeno investorem

**SO-20 Odvodnění parkoviště a panelové přístupové komunikace**

- zrušeno investorem

**(SP2) STAVEBNÍ POVOLENÍ PARKOVIŠTĚ A PANELOVÁ PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE**

č.j. MUNMNM/32102/2012-34 ze dne 27.8.2012

prodloužení:

č.j. MUNMNM/37914/2014-4 ze dne 17.10.2014

č.j. MUNMNM/11809/2016-3 ze dne 12.9.2016

č.j. MUNMNM/678/2021/5 ze dne 3.3.2021 – prodlouženo do 31.12.2025

**- zrušeno investorem**

**GREMIS, s.r.o. Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí**

Bankovní spojení: ČS Velké Meziříčí, č.ú.: 1621387320/0800

IČ: 15544451, DIČ: CZ15544451

Tel.: 566 523 751, [info@gremis.cz](mailto:info@gremis.cz)

Datová schránka: 4mp836w

**provozovna:**

Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou

Tel.: 774 625 052

[v.gregar@gremis.cz](mailto:v.gregar@gremis.cz)

**(SP3) STAVEBNÍ POVOLENÍ „FOTBALOVÁ HŘIŠTĚ VLACHOVICKÁ – 1. ETAPA, FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ HORNÍ“ -**

č.j. MUNMNM/16096/2021/19 ze dne 17.8.2021

prodloužení:

č.j. MUNMNM/20576/2023/6 ze dne 20.9.2023 - prodlouženo do 31.12.2030

**SO 02.1 Drenáže pro horní fotbalové hřiště****SO 27 Přeložky drenáží****- zrušeno investorem****(SP4) STAVEBNÍ POVOLENÍ „FOTBALOVÁ HŘIŠTĚ VLACHOVICKÁ – 1. ETAPA, FOTBALOVÁ HŘIŠTĚ HORNÍ, NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ“**

č.j. MUNMNM/9624/2021/26 ze dne 21.6.2021

platnost do 13.7.2026

 **Seznam vstupních podkladů**

- Podklady z KN
- Územní plán
- Projektová dokumentace:
  - dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) „FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ VLACHOVICKÁ NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ“ zpracovaná fy. K4 a.s., Kociánka 8, 612 00 Brno z roku 2010
  - dokumentace pro stavební povolení (DSP) „PARKOVIŠTĚ VLACHOVICKÁ, NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ – SO-12 Dopravní napojení a zpevněné plochy, SO-17 Odvodnění HTÚ Vlachovická, SO-19 Dešťová kanalizace (bez retenční nádrže), SO-20 Odvodnění parkoviště a panelové přístupové komunikace“ zpracovaná fy. DCM Havlíčkův Brod, s.r.o., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod z roku 2012
  - dokumentace pro stavební povolení (DSP) „FOTBALOVÁ HŘIŠTĚ VLACHOVICKÁ – 1. ETAPA FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ HORNÍ“ zpracovaná Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě z roku 2021
- Posouzení třídy těžitelnosti (GEOtest, a.s., 23.01.2011)
- Technické závěry z provedených zkoušek dynamické penetrace (WALTEC GDS, s.r.o., 21.10.2011)
- Posouzení těžitelnosti a vhodnosti využití výkopku do násypů (GEOtest, a.s., 10.4.2012)
- Statická zatěžovací zkouška (WALTEC GDS, s.r.o., datum vystavení protokolů 11.2021 – 05.2012)
- Inženýrsko-geologický průzkum (Envirex, spol. s.r.o., RNDr. Ladislav Pokorný, duben 2024)
- Geofyzikální průzkum k vyhledání zdroje podzemní vody (Envirex, spol. s.r.o., RNDr. Ladislav Pokorný, duben 2024)
- Výškopis a polohopis (Ing. Daniela Nechanická, ze dne 15.04.2024)
- Studie (ing. arch. Zbyněk Ryška, Refuel s.r.o., ze dne 14.03.2024)

**GREMIS, s.r.o. Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí**

Bankovní spojení: ČS Velké Meziříčí, č.ú.: 1621387320/0800

IČ: 15544451, DIČ: CZ15544451

Tel.: 566 523 751, [info@gremis.cz](mailto:info@gremis.cz)

Datová schránka: 4mp836w

**provozovna:**

Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou

Tel.: 774 625 052

v.gregar@gremis.cz